

**UCHWAŁA Nr VI.53.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz
jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 214, obręb Kleszczyna, gmina Złotów o pow. 0,7520 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00021309/0, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VI.53.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz
jej użytkownika wieczystego**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast zapis art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przesądza o formie bezprzetargowej, w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, a zgodnie z art. 198g ww. ustawy, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1463), która weszła w życie 31 sierpnia 2023 r., może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkownik wieczysty złożył w dniu 05 sierpnia 2024 r. stosowny wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości tj. w ustawowym terminie. Ponadto, spełnia pozostałe kryteria, określone w ust. 2 powołanego art. 198g, co uprawnia go do żądania sprzedaży, o której mowa. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed 31 grudnia 1997 r., użytkownik wieczysty wykonuje zobowiązania określone w umowie, grunt nie jest położony na terenie portów i przystani morskich, nie jest też wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu oraz jest zabudowany budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi odrębną własność wnioskodawcy.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygaśnie z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, jednakże dla realizacji tego celu, niezbędne jest podjęcie uchwały.